

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Nr XXI/ /2016 o nabyciu nieruchomości
z dnia 12 września 2016r.

Gmina przez wiele lat poszukiwała inwestora zainteresowanego nabyciem nieruchomości(budynku dawnego kina) wraz z przyległymi gruntami położonymi przy ulicy Głogowskiej 8 we Wschowie. Do 2014 roku podejmowane działania mające na celu pozyskanie inwestora nie były owocne, a stan techniczny budynku pogarszał się z roku na rok. W 2015 roku, po wielomiesięcznych poszukiwaniach znaleziono potencjalnego inwestora. Dnia 28.05.2015 uchwalono nowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dopuszczał prowadzenie działalności usługowej na ww. nieruchomości (wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, usługi zdrowia i oświaty z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² na wydzielonych działkach). W sierpniu 2015 roku zawarta została umowa sprzedaży w konsekwencji zawarcia której inwestor stał się właścicielem w/w nieruchomości. Inwestor podjął natychmiastowe działania mające na celu wybudowanie na miejscu dawnego kina centrum handlowo – usługowego, oferującego nowe miejsca pracy, zaspokajającego potrzeby mieszkańców i jednocześnie będącego nowym źródłem tak niezbędnych dla gminy dochodów.

W styczniu 2016 roku do konserwatora zabytków wpłynął wniosek wschowskiego Stowarzyszenia Czas A.R.T., o wpisanie budynku po dawnym kinie do rejestru zabytków. Wpis do rejestru zabytków nastąpił w bieżącym roku, uniemożliwiając tym samym realizację zamierzonej inwestycji. W trakcie oględzin budynku przez PINB we Wschowie stwierdzono że „budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym Sprawa obita się szerokim negatywnym echem w mediach oraz społeczeństwie, dyskredytując gminę w oczach inwestora. Podważyła także Wschowę jako miasto przyjazne inwestorom. Biorąc odpowiedzialność za działania swoich mieszkańców, gmina kierując się zasadami etyki w biznesie oraz pragnąc wysłać czytelny przekaz innym przedsiębiorcom - z którymi aktualnie prowadzi negocjacje a także wszystkim potencjalnym inwestorom , zdecydowała się na wtórne nabycie sprzedanej nieruchomości.

Za jej nabycie w gminne zasoby nieruchomości (w formie aktu notarialnego)- zostanie wypłacona kwota wynikająca z aktu notarialnego Rep.”A” numer 6097/2015 z dnia 10.08.2015r. wraz z poniesionymi przez nabywcę kosztami notarialnymi. Cena brutto przedmiotu sprzedaży zgodnie z podpisaną w/w umową wynosiła: 383.800 zł - w tym podatek VAT (zwolniony), natomiast koszty notarialne i opłata sądowa wyniosły razem: 2.850,80 zł.

Nabycie nieruchomości nastąpi w 2017 roku.

Sporządzono w:
Wydział Gospodarki Gminy
02.09.2016r.

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 12 września 2016r.**

w sprawie: **odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.446) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w zasoby gminne od Spółki Jawnej „Stadnina Koni Dębno” Adam Lachera, Ewa Lachera, Żaneta Lachera wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000087696 nieruchomości zabudowanej (stanowiącej nieczynne kino „HEL”) położonej we Wschowie przy ul. Głogowskiej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1812/2 o powierzchni 0,0944 ha wraz z przyległymi działkami: numer 1809/5 o powierzchni 0,0636 ha i numer 1813/2 o powierzchni 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00002128/9.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak