

**RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE
z dnia 26 października 2017r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska we Wschowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w zasoby gminne od Spółki Jawnej „Stadnina Koni Dębno” Adam Lachera, Ewa Lachera, Żaneta Lachera wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego za numerem 0000087696 nieruchomości zabudowanej (stanowiącej nieczynne kino „HEL”) położonej we Wschowie przy ul. Głogowskiej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1812/2 o powierzchni 0,0944 ha wraz z przyległymi działkami: numer 1809/5 o powierzchni 0,0636 ha i numer 1813/2 o powierzchni 0,0348 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1W/00002128/9.

§ 2

Wykup nieruchomości zabudowanej, o którym mowa w § 1, nastąpi ze środków budżetu Miasta i Gminy Wschowa w 2018r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Hanna Knaflewska-Walkowiak

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Nr XXXIII/ /2017
z dnia 26 października 2017r.o nabyciu nieruchomości

W dniu 20.02.2017r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Stalniny Koni Dębno SJ skierowany do Biura Rady Miejskiej (a następnie przekazany w dniu 09.03.2017r. przez Przewodniczącego Rady Miejskiej do Burmistrza Miasta i Gminy Wschowa) z prośbą o ponowne wniesienie do programu sesji punktu dotyczącego odkupienia przez gminę obiektu byłego kina Hel – w związku ze:

- złożeniem przez Stowarzyszenie Czas ART wniosku o wpisanie w/w obiektu do rejestru zabytków do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, w momencie, kiedy właścicielem nieruchomości już była Stalnina Koni Dębno SJ,
- utrzymaniem w mocy przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków prowadzonego przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze.

Dodatkowo w dniu 21 czerwca 2017r. wpłynął wniosek Klubu Radnych " Zwyczajni Razem", podpisany przez radnych Łukasza Tkacza, Władysława Brzechwę oraz Jacka Kowalczyka o odkupienie w/w nieruchomości zabudowanej przez Gminę Wschowa.

Kwota nabycia wynikająca z aktu notarialnego Rep."A" numer 6097/2015 z dnia 10.08.2015r. wynosiła (zgodnie z rozstrzygnięciem przetargu): 383.800 zł – w tym podatek VAT (zwolniony), natomiast łączne koszty notarialne i opłata sądowa: 2.850,80 zł.

Wykup nieruchomości nastąpiłby ze środków budżetu Miasta i Gminy Wschowa 2018r.

Sporządził:
Wydział Gospodarki Gminy